

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasled.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

##### **MBB a.s.**

sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 039 225

DIČ: 2020093504

zap. v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

zastúpený: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

##### **PERUL, s.r.o.**

sídlo: Z. Kodálya 769/29, 924 27 Galanta

IČO: 36 048 542

DIČ: 2020093504

zap. v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 20737/T

zastúpený: Igor Michalek, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

### Čl. 2

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vlastníkom nehnuteľností - parcely registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 3681/173, výmera: 540 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica; parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 3681/201, výmera: 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 3681/613, výmera: 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica zap. na liste vlastníctva č. 4544 vedenom Správou katastra Banská Bystrica (ďalej len „nehuteľnosti“).
2. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti uvedené v bode 1 podľa situačného plánu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto nájmovej zmluvy (ďalej len „Užívané nehnuteľnosti“ v príslušných gramatických tvaroch).
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Užívané nehnuteľnosti a nájomca nájmom Užívaných nehnuteľností súhlasí a tieto preberá, to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### Čl. 3

#### Účel zmluvy

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výstavba inžinierskych stavieb (ďalej len „stavba“) nájomcom a/alebo jeho právnymi nástupcami a vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie stavby príslušným stavebným úradom.
2. Nájomca je oprávnený na Užívaných nehnuteľnostiach zriadiť stavbu, resp. jej časť za podmienky, že získa právny titul na vybudovanie stavby.

3. Prenajímateľ sa po dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje trpieť právo nájomcu ako aj jeho zmluvných partnerov alebo právnych nástupcov alebo osôb plniacich v mene nájomcu alebo pre neho, na prechod pešo, osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami s prívesmi aj návěsmi, ako aj bez nich cez Užívané nehnuteľnosti; toto právo sa zriaďuje bezodplatne.

#### **Čl. 4**

##### **Výška nájmu a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro).
2. Nájomné podľa predchádzajúceho bodu je splatné ročne dopredu za každý, aj začatý kalendárny rok, vždy do 15. dňa mesiaca január kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhradza. Nájomné za časť kalendárneho roka, v ktorom sa táto zmluva uzatvorila, je splatné do 45 dní od uzatvorenia zmluvy.

#### **Čl. 5**

##### **Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Užívané nehnuteľnosti na dobu určitú a to na 3 (slovom: tri) roky od uzatvorenia tejto zmluvy.

#### **Čl. 6**

##### **Osobitné podmienky**

1. Nájomca je oprávnený dať Užívané nehnuteľnosti do podnájmu, ak je to potrebné pre naplnenie účelu nájmu v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu účinnosti tejto zmluvy neuzavrieť s treťou osobou kúpno-predajnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, nájomnú zmluvu alebo akúkoľvek inú zmluvu znemožňujúcu naplnenie účelu nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.

#### **Čl. 7**

##### **Skončenie nájmu**

1. Po naplnení účelu nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy môže ktorákoľvek strana túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená a to aj pred uplynutím doby nájmu podľa čl. 5 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak prenajímateľ vykonal na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý sa predmet nájmu prenajíma.
4. Zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstupuje, je povinná toto odstúpenie oznámiť druhej strane písomne, a to najneskôr do troch dní od doby, kedy sa o skutočnostiach pre odstúpenie zmluvy dozvedela.

**Čl. 8**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať a dohodnúť iba formou písomného dodatku zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte výtlačkov ako zmluva.
2. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany v súvislosti s touto zmluvou odovzdali, t.j. všetky údaje a skutočnosti, spadajú pod obchodné tajomstvo a nesmú byť bez privolenia druhej strany sprístupnené tretej osobe, s výnimkou úradov prípadne súdov, keď je to v záujme uplatňovania zákonných záujmov zmluvných strán alebo zákonom predpísané.
3. Pre účely doručovania medzi zmluvnými stranami platia adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo adresy písomne oznámené druhej zmluvnej strane. Pokiaľ sa zmluvnej strane nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane korešpondenciu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu písomne oznámenú, považuje sa siedmy deň od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za deň doručenia, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
4. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
5. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo, resp. malo stať protiprávnym alebo neplatným, ostane platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy týmto nedotknutá. Protiprávne resp. neplatné ustanovenia musia zmluvné strany nahradiť platnými ustanoveniami, ktoré čo najlepšie spĺňajú pôvodne zamýšľaný účel.
6. Konanie alebo opomenutie zmluvnej strany nemožno v žiadnom prípade vykladať ako vzdanie sa práva (práv) konajúcou alebo opomínajúcou stranou, okrem ak by takéto zrieknutie sa bolo výslovne vyhlásené v písomnej forme.
7. Táto zmluva je vypracovaná v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že osoby konajúce v ich mene sú oprávnené tento úkon vykonať, ďalej vyhlasujú a potvrdzujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 5.8.2013.

Prenajímateľ:

**MBB a.s.** -2-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 3609275 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS EB 6ed. L.č. 601/S

**MBB a.s.**

Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva

Nájomca:

**PERUL, s.r.o.**  
Z. Kodályova 769/29, 924 27 Galante  
IČO: 36 048 542

**PERUL, s.r.o.**

Igor Michalek, konateľ

Prílohy:

- situačný plán parciel